

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-380/20
Датум: 08.10.2020. године
Б Л А Ц Е

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбене и имовинско правне послове

На основу члана 53. и 215. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Одлуке о доношењу Просторног плана општине Блаце (Сл. лист Општине Блаце, бр. 4/11) а на захтев инвеститора Привредног друштва „МЕТАЛПЛАСТ ПАВЛОВИЋ ДОО БЛАЦЕ“ (МБ-20748508) са седиштем у Блацу, ул. Браће Вуксановића бр. 4, Општинска управа Општине Блаце, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА:

Назив: „МЕТАЛПЛАСТ ПАВЛОВИЋ ДОО БЛАЦЕ“

Место и адреса становања: Блаце, ул. Браће Вуксановића бр. 4;

2. ЛОКАЦИЈА:

Место: Општина Блаце,

Улица и број: село Попова;

Бр.кат.парцеле: 364 и 365

КО: Попова

Површина парцела: кп. бр.364= 00ха 11а 46м² и кп. бр. 365= 02ха 21а 99м² Σ02ха 33а 45м²

3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.1 Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији: Просторни план општине Блаце ("Службени лист општине Блаце бр. 4/11").

3.2 Зона: /;

3.3 Намена земљишта: Њива и Шумско земљиште и остало земљиште

3.4 Правила изградње и уређења простора за лоцирање индустријских објеката и МСП дефинишу се Планом генералне регулације за општински центар Блаце и одговарајућим регулационим планом / урбанистичким пројектом за остала насеља.

3.5. Земљиште у зонама експлоатације минералних сировина:

Индустрију и малу привреду (МСП - мала и средња предузећа) првенствено треба лоцирати у мање или веће просторно обједињене зоне због постизања економичности опремања и уређивања земљишта, као и функционисања погона; изузетак су погони са специфичним локационим захтевима (везаним нпр. за зоне експлоатације минералних сировина и сл.), али је њихово лоцирање и функционисање обавезно обављати у складу са захтевима заштите животне средине; посебну предност има коришћење постојећег грађевинског фонда и инфраструктуре фирми које сада не раде.

⇒ У зонама налазишта минералних сировина дозвољава се изградња само објеката у вези са експлоатацијом и евентуално прерадом сировина сходно законима који регулишу материју рударске производње и заштите простора.

⇒ Коришћење рудних земљишта обавља се према студијама и плановима просторног развоја и мера заштите животне средине, примерених врсти и карактеру експлоатације, којима обавезно мора бити и предвиђена рекултивација ових простора по завршетку периода експлоатације.

4. Услови прикључења на инфраструктуру: У складу са условима надлежних предузећа и организација.

5. Разрада: Даља разрада ППО вршиће се урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијских услова, а првенствено за подручја у којима ће се вршити експлоатација минералних сировина (на основу доказаних капацитета и оверених резерви), а по потреби и за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода, биомаса и др.);

- израда Плана детаљне регулације: за подручја на којима ће се вршити експлоатацију минералних сировина.

6. Испуњеност услова за грађевинску парцелу: Да би парцеле испунила услов за грађевинску парцелу неопходано је извршити промену намене шумског земљишта. у грађевинско. Промена намене шума и шумског земљишта врши у складу са Законом о шумама, док се Промена намене пољопривредног земљишта врши у складу са Законом о пољопривредном земљишту. Катастарске парцеле имају директан приступ на јавну саобраћајну површину-некатегорисан пут кп бр. 345 КО Попова.

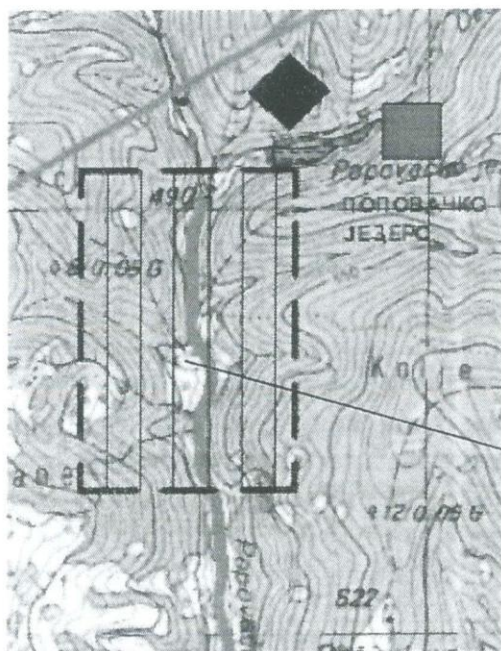
7. Остали услови: Дозволу за експлоатацију минералних сировина-рударских објеката и извођење рударских радова издаје надлежно Министарство.

8. Инжењерско геолошки услови: прибављају се за израду пројекта за грађевинску дозволу;

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

(Просторни план општине Блаце ("Службени лист општине Блаце бр. 4/11")

- Намена простора -



ЛЕГЕНДА:

Остале површине и намене



ИСТРАЖНО ПОЉЕ КРЕЧЊАКА

Локација катастарских парцела бр. 364 и 365 КО Попова

НАПОМЕНА: Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Млађи саветник
Дејан Кнежевић,
спец. струк. инж. грађ.

Dejan Knezevic

В.Д.Начелника

Јасмина Лапчевић

Jasmina Lapcevic